

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72

E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: МУ РМР ЯО «Землеустроитель»

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин



Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав основной части проекта межевания территории

Текстовая часть

Оглавление

Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	12

Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию	М 1:2000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ д. Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.07.2022 № 955 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:14:030401. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 253);
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Индв. № подл.	Лист
									3

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

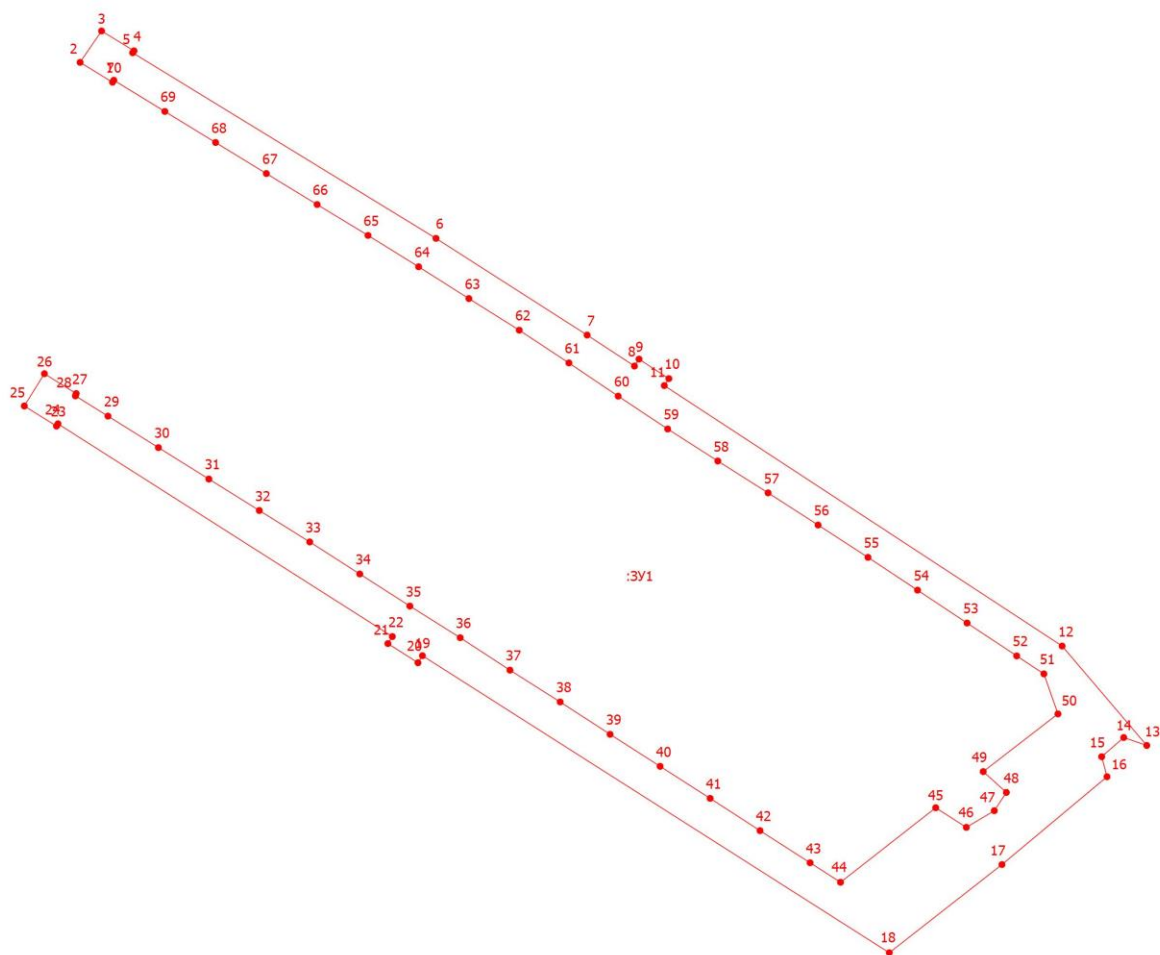
Проектом межевания территории планируется образовать пять земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030401.

Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м ²		17471	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	423095.75	1283623.22	0.1
2	423104.11	1283609.57	0.1
3	423117.31	1283618.61	0.1
4	423108.96	1283632.25	0.1
5	423108.14	1283631.69	0.1
6	423030.08	1283759.27	0.1
7	422989.40	1283822.84	0.1
8	422976.37	1283842.75	0.1
9	422979.29	1283844.67	0.1
10	422971.08	1283857.22	0.1
11	422968.15	1283855.30	0.1
12	422858.61	1284022.63	0.1
13	422816.78	1284058.24	0.1
14	422820.12	1284048.55	0.1
15	422812.05	1284039.28	0.1
16	422803.64	1284041.52	0.1
17	422766.70	1283997.34	0.1
18	422729.59	1283949.94	0.1
19	422854.54	1283753.58	0.1
20	422851.58	1283751.70	0.1
21	422859.64	1283739.05	0.1
22	422862.59	1283740.93	0.1
23	422952.08	1283600.29	0.1
24	422951.10	1283599.68	0.1
25	422959.57	1283586.11	0.1
26	422973.14	1283594.57	0.1
27	422964.80	1283607.95	0.1
28	422963.83	1283607.62	0.1
29	422955.30	1283621.31	0.1
30	422942.07	1283642.53	0.1
31	422928.84	1283663.74	0.1
32	422915.62	1283684.96	0.1
33	422902.39	1283706.18	0.1
34	422888.90	1283727.23	0.1

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5



Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
3	423117.31	1283618.61
4	423108.96	1283632.25
5	423108.14	1283631.69
6	423030.08	1283759.27
7	422989.40	1283822.84
8	422976.37	1283842.75
9	422979.29	1283844.67
10	422971.08	1283857.22
11	422968.15	1283855.30
12	422858.61	1284022.63
13	422816.78	1284058.24
-	-	-
18	422729.59	1283949.94
19	422854.54	1283753.58

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

20	422851.58	1283751.70
21	422859.64	1283739.05
22	422862.59	1283740.93
23	422952.08	1283600.29
24	422951.10	1283599.68
25	422959.57	1283586.11

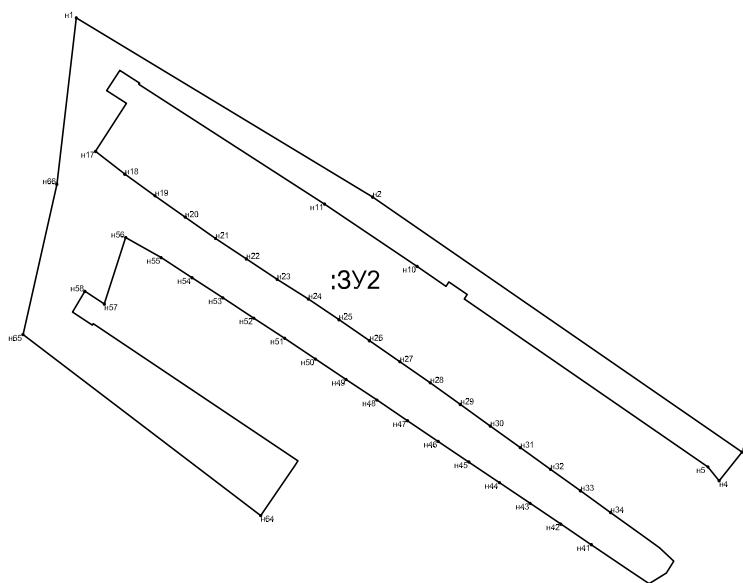
Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ2:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		охрана природных территорий	
Площадь земельного участка, м ²		37575	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	423151.59	1283588.73	0.1
2	423034.63	1283792.22	0.1
3	422868.29	1284046.10	0.1
4	422849.59	1284030.31	0.1
5	422858.61	1284022.63	0.1
6	422968.15	1283855.30	0.1
7	422971.08	1283857.22	0.1
8	422979.29	1283844.67	0.1
9	422976.37	1283842.75	0.1
10	422989.40	1283822.84	0.1
11	423030.08	1283759.27	0.1
12	423108.14	1283631.69	0.1
13	423108.96	1283632.25	0.1
14	423117.31	1283618.61	0.1
15	423104.11	1283609.57	0.1
16	423095.75	1283623.22	0.1
17	423064.46	1283601.95	0.1
18	423049.59	1283622.07	0.1
19	423035.44	1283642.68	0.1
20	423021.54	1283663.46	0.1
21	423007.66	1283684.26	0.1
22	422994.31	1283705.42	0.1
23	422981.01	1283726.60	0.1
24	422968.13	1283748.08	0.1
25	422954.66	1283769.16	0.1
26	422940.91	1283790.04	0.1
27	422927.25	1283810.99	0.1
28	422913.47	1283831.85	0.1
29	422899.36	1283852.49	0.1
30	422885.25	1283873.13	0.1
31	422871.16	1283893.77	0.1
32	422857.05	1283914.41	0.1
33	422842.95	1283935.06	0.1
34	422828.84	1283955.71	0.1

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

35	422814.72	1283976.36	0.1
36	422805.79	1283989.44	0.1
37	422797.03	1283999.17	0.1
38	422789.34	1283994.11	0.1
39	422782.33	1283982.34	0.1
40	422790.59	1283969.46	0.1
41	422807.85	1283942.54	0.1
42	422821.34	1283921.49	0.1
43	422834.84	1283900.45	0.1
44	422848.33	1283879.40	0.1
45	422861.83	1283858.36	0.1
46	422875.28	1283837.28	0.1
47	422888.73	1283816.21	0.1
48	422902.27	1283795.19	0.1
49	422915.62	1283774.06	0.1
50	422928.99	1283752.93	0.1
51	422942.52	1283731.91	0.1
52	422955.64	1283710.62	0.1
53	422968.89	1283689.42	0.1
54	422982.04	1283668.16	0.1
55	422995.21	1283646.91	0.1
56	423008.23	1283622.64	0.1
57	422964.80	1283607.95	0.1
58	422973.14	1283594.57	0.1
59	422959.57	1283586.11	0.1
60	422951.10	1283599.68	0.1
61	422952.08	1283600.29	0.1
62	422862.59	1283740.93	0.1
63	422859.64	1283739.05	0.1
64	422826.86	1283715.35	0.1
65	422944.90	1283552.07	0.1
66	423043.07	1283575.38	0.1
1	423151.59	1283588.73	0.1

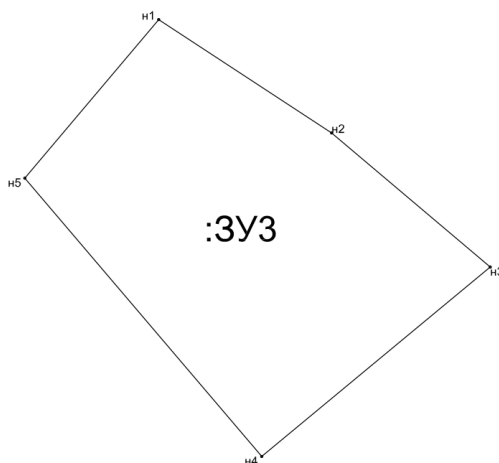


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ3:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		предоставление коммунальных услуг	
Площадь земельного участка, м ²		1386	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	422868.29	1284046.10	0.1
2	422854.93	1284066.48	0.1
3	422839.11	1284085.19	0.1
4	422816.78	1284058.24	0.1
5	422849.59	1284030.31	0.1
1	422868.29	1284046.10	0.1



Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ4:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		оборудованные площадки для занятий спортом	
Площадь земельного участка, м ²		3509	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	422809.28	1283824.70	0.1
2	422750.09	1283917.73	0.1
3	442725.74	1283886.63	0.1
4	422784.06	1283808.55	0.1
1	422809.28	1283824.70	0.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 10

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области

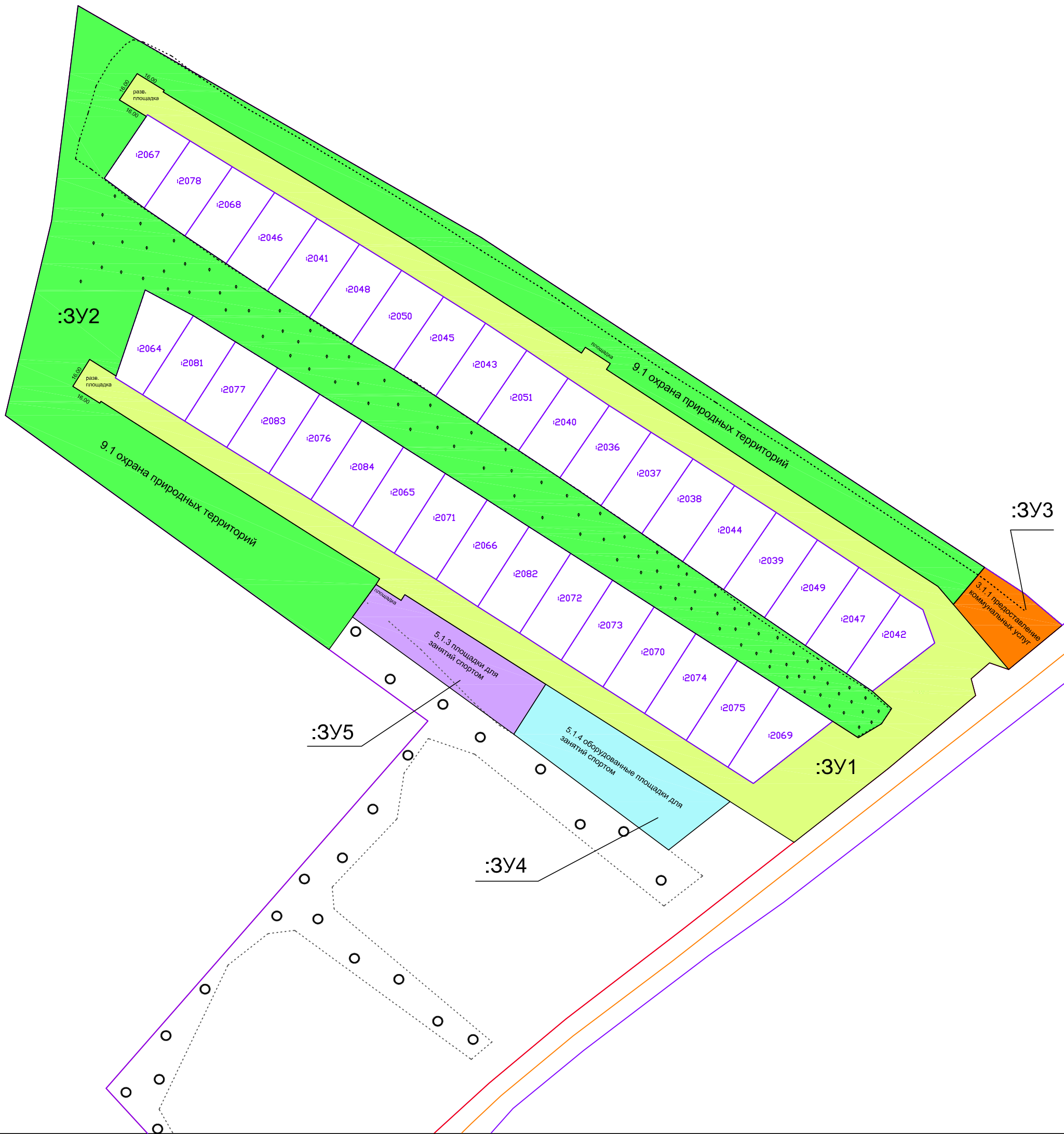
Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Лист
13



Условные обозначения:

- :3У1 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка 17471 кв.м.
- :3У2 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка 37576 кв.м.
- :3У3 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка 1386 кв.м.
- :3У4 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка 3509 кв.м.
- :3У5 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка 2625 кв.м.

- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- проектируемые красные линии
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- границы кадастровых кварталов
- 566 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030401 номера кадастровых кварталов
- граница населенного пункта д. Демино

						Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР		
						Проект межевания части территории деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					22.09.2022	Основная часть		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.				Чертеж межевания территории М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	12	14
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

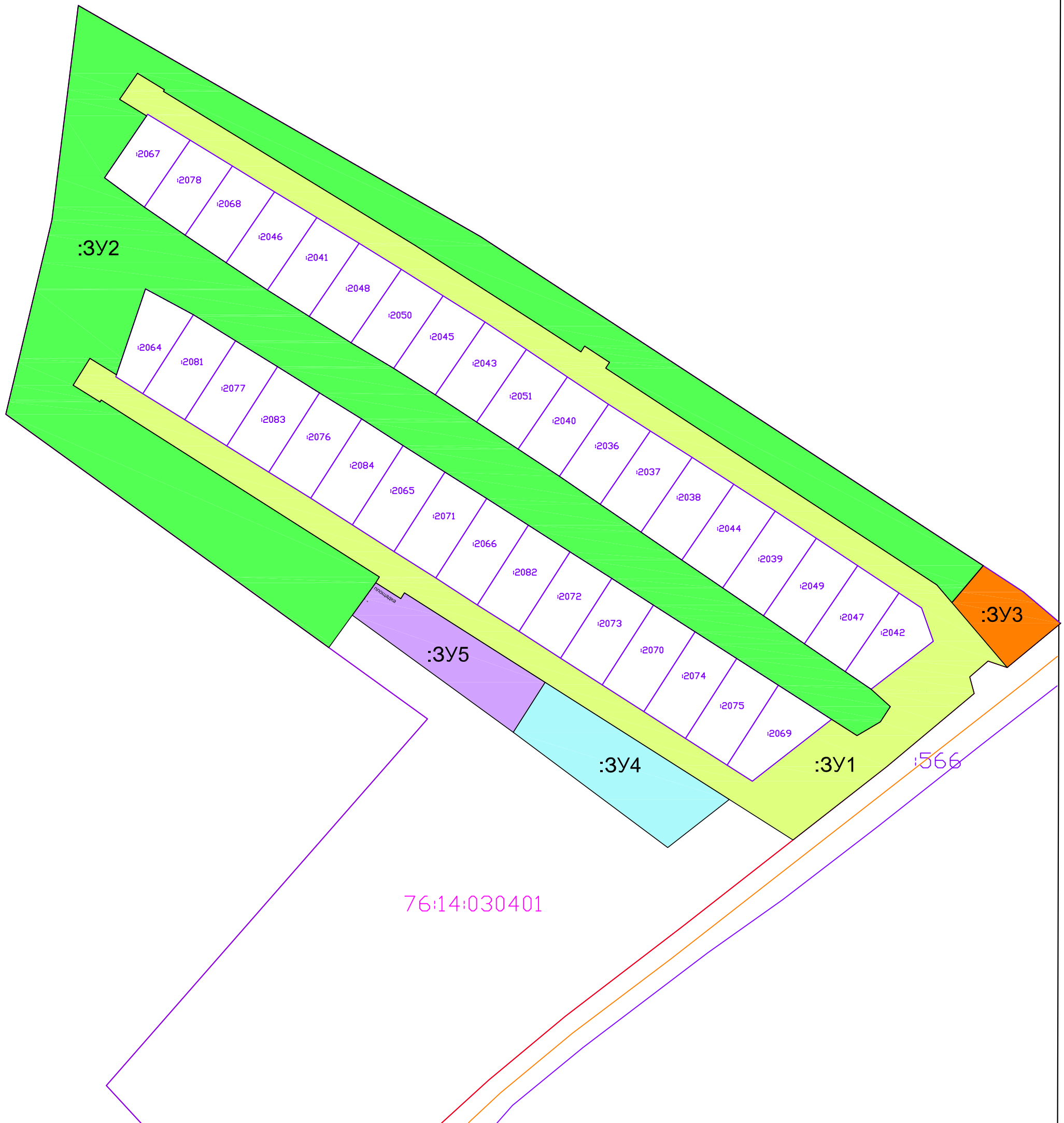
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области

Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок (:3У1)
- образуемый земельный участок (:3У2)
- образуемый земельный участок (:3У3)
- образуемый земельный участок (:3У4)
- образуемый земельный участок (:3У5)
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- кадастровые номера земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- граница населенного пункта д. Демино

						Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР		
						Проект межевания части территории деревни Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
					22.09.2022			
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.				Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	14	14
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 20.07.2022

№ 955

О подготовке проекта
межевания территории

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 06.07.2022 № 8, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района подготовить проект межевания части территории д. Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, согласно приложению к постановлению.

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта межевания территории, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Рыбинского муниципального района.

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 20.07.2022 № 955

Схема расположения части территории д. Демино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области



И.о. начальника управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

Е.Б. Вишнякова